

RODINNÉ DOMY CHOTĚTOV



POPIS STANDARDŮ

RODINNÉ DOMY CHOTĚTOV

Stavebně je objekt řešen jako dvoupodlažní se stěnovým nosným systémem. V 1.NP je obytná a užitná zóna, 2.NP je koncipováno jako klidová zóna (ložnice). Objekt je založen na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z cihelného střepe a kontaktně zateplen, nad otvory jsou použity nosné typové překlady výrobce nosného systému, nebo je překlad tvořen přidáním výztuže do obvodového věnce dle statického výpočtu. Střecha je navržena jako sedlová s betonovou střešní krytinou nad obytnou částí a plochou střechu nad garáží tvoří střešní plášť krytina z asfaltových pásů s posypem, alternativně může být použita střešní PE folie.

Základové konstrukce

- betonové pasy se základovou deskou – beton C16/20, kari síť 150/150/6

Svislé konstrukce

- obvodové stěny z keramických broušených cihel tl.300mm
- vnitřní stěny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm

Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce je tvořena ze železobetonových předpjatých panelů Spiroll, tl.200mm
- SDK podhledy

Střecha

- sedlová střecha
- Krytina: tašky, betonová – černá
- střecha garáže je plochá s krytinou z asfaltových pásů s posypem, alternativně PE folie

Klempířské konstrukce

- oplechování, okapy, svody a venkovní parapety budou provedeny z pozinkovaného plechu, alternativně titanizinek

Schodiště

- betonové monolitické, jednoramenné, povrchová úprava sádrovou stěrkou, systémové nerezové zábradlí

Úpravy povrchů

- vnější povrchy - 140mm kontaktní zateplovací systém EPS 70F, omítkovina silikonová probarvená zrnitostí 1,5mm, barevnost - bílá tlumeného tónu
- vnitřní povrchy – omítky jednovrstvé sádrové, strojní aplikace, malby; těžká plovoucí podlaha na tepelné izolaci (materiál beton, alternativně anhydrit), bez finální vrstvy.
- podhledy jsou tvořeny SDK systémem, malba

Vnější výplně otvorů

- okna – z plastových profilů, barva bílá, zaskleno izolačním trojsklem
- vstupní dveře do RD - bezpečnostní plastové v proskleném provedení, bílé
- garážová vrata – sekční s elektrickým pohonem na DO, barva bílá
- vstupní dveře z garáže do zahrady – plastové, bílé

Vnitřní výplně otvorů

- interiérové dveře - pouze do technické místnosti 1.NP, plně, barva bílá

Malby a nátěry

- vnitřní malby barvy bílé
- technická místnost 1.NP - omyvatelný nátěr

Vytápění a ohřev vody

- zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/ voda, externí jednotka bude umístěna na obvodové stěně RD u zadního vstupu do garáže ze zahrady
- ohřev TUV – tepelné čerpadlo vzduch/voda, externí zásobník v prostoru garáže
- vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/voda, topný systém - teplovodní podlahové

Elektroinstalace - silnoproud

- elektroinstalace bude standardní, koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider ASFORA bílá. Pro svítidla budou nachystané vývody zakončené objímkou a žárovkou. Na provedené elektroinstalace bude provedena revize.

Elektroinstalace - slaboproud

- v obytných místnostech budou připraveny datové rozvody pro internet a rozvody TV, centrální místo pro router bude v prostoru garáže u vývodu optiky (provozovatel FIBERNET a.s.).

Hromosvod

- ano

Vodoinstalace a kanalizace

- měření ve vodoměrné šachtě, vnitřní rozvody dokončené a připravené na kompletaci po revizích (tlakové zkoušky)
- 1x venkovní přívod vody na zahradu

Zdravotechnika (pouze technická místnost v 1.NP)

- umyvadlo
- baterie umyvadlová
- WC závěsné
- sprchový box

Vzduchotechnika

- místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny

Terénní a venkovní úpravy

- zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby ohraničené obrubníky - vstupní chodník, vjezd
- zahradní části pozemku (mimo zpevněné plochy) - hrubé terénní úpravy bez osetí
- okapové chodníčky po obvodu domu jsou tvořeny kačírkem ohraničeným zahradními obrubníky
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem

Oplocení

- oplocení – pouze ve vymezených oblastech, poplastované drátěné pletivo, výška 1,5 m. V uliční linii oplocení bude branka.

Parkování

- zpevněné parkovací stání ze zámkové dlažby před garáží propojené chodníkem podél domu ke vchodu do RD, barva přírodní šedá
- garáž

Zvláštní upozornění

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.

Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.